

THAON-LES-VOSGES

Site clé en main France 2030

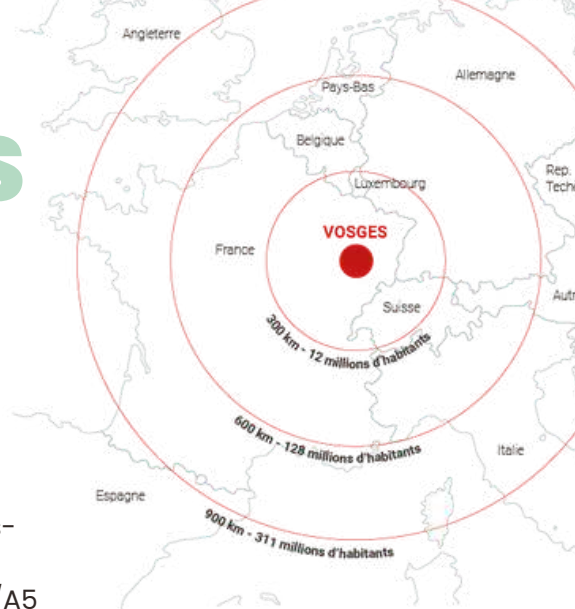
Au cœur de la communauté d'agglomération d'Épinal, 40 ha de foncier industriel en reconversion.

Un emplacement idéal et connecté

-  Gare TGV d'Épinal (9 min) (train direct Paris 2h30), gare Thaon-les-Vosges (4 min)
-  RN57 à 3 km ; Axe Nord Sud : Nancy-Belfort ; Axe Est Ouest vers A31/A5
-  Aéroport régional Lorraine 45 minutes ; Aéroport Luxembourg-Findel 2h
-  Coordonnées GPS : 48.24755335982217, 6.430807895669797

Des exonérations fiscales attractives

-  Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)



Informations parcelle

Surface disponible : 40ha d'un seul tenant

Propriété : Publique

Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

Capacité électrique : 225 kV - 240 MW

Délai : 2028 / 2029

Capacité électrique actuelle : 2 à 5 MW

Eau : Canal avec desserte de l'usine et turbine hydroélectrique avec droit d'eau

Site clé en main France 2030

Ce site clés en main France 2030 présente de nombreux avantages pour les investisseurs :

- Un site intégré dans un écosystème industriel : Zone INNOVA 3000 et GREEN VALLEY / ECOPARC à proximité
- Au cœur d'un bassin d'emploi dynamique (65 000 actifs)
- Présence d'un bassin de rétention et d'un droit d'eau
- A proximité d'un port / desservi par un canal (gabarit Freyssinet)
- A proximité de deux points de raccordement électrique existants : 400 000 V et 63 000 V et avec la possibilité de déployer un raccordement supplémentaire pour une capacité de 450 MW
- Le site bénéficiera d'un état des lieux complet, avec la mise à disposition des études techniques



Ingénierie



ANCT

Mobilisation du marché d'ingénierie (programmation économique, études techniques, etc.)

Cerema

Ingénierie sur le volet optimisation du foncier

Banque des Territoires

Financement d'études pré-opérationnelles (montage juridico-financier du projet...) et/ou stratégiques (définition du projet industriel, ciblage d'une filière...)

Ademe

Accompagnement en ingénierie et AMO des porteurs de projet sur des sites pollués

Financements



Banque des Territoires

Une enveloppe de 450 M€ (investissements et prêts) dédiée au pré-aménagement et pré-équipement des sites lauréats

Fonds Vert

Mesure recyclage foncier

Accélération des démarches administratives et techniques



Sous-préfet France 2030 et à l'accélération des implantations industrielles
Coordinateur de l'accompagnement

Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



146 446

Habitants



65 891

Actifs - 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

AU FUME VOGIEN - agroalimentaire

GARRETT MOTION - Fabrication de turbocompresseurs

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03