

SENONES

Projet à vocation touristique

Terrain en pleine nature en lisière de forêt et constructible, agrémenté par un ruisseau traversant dans cette belle petite cité de caractère. A proximité du centre de Senones (nombreux commerces), de nombreux circuits de randonnées, trail, vélo au cœur du massif Vosgien, du lac de Pierre Percée et de nombreux spot pittoresques des Vosges.

Un emplacement idéal et connecté

Aire de chalandise comprenant les métropoles de Nancy, Metz, Strasbourg offrant une proximité avec l'Allemagne, la Belgique, le Luxembourg.

-  Gare TGV à Saint-Dié-des-Vosges – Direct Paris à 20 min
-  Accès direct route départementale D424 ; à 1 h de l'A35 (axe Strasbourg / Bâle)
-  Aéroport Mulhouse Bâle à 68 km
-  Coordonnées GPS : 48.395366, 6.965420



Informations parcelles

Parcelles 570, 429 et 88 : 29 rue du Tir à Senones

Surface disponible : 10 501 m²

Propriété : Commune

Délai : Disponible immédiatement

Coût d'acquisition terrain : 3 € / m²

Plan local d'urbanisme : Projet à vocation touristique

Documents disponibles : plan topographique

Les +

Espace de parking en entrée de site

Réseaux disponibles

En bordure de parcelle

Eaux : réseau en limite de parcelle

Assainissement : réseau en limite de parcelle

Electricité : embranchement à proximité



Des sites touristiques à proximité

CÔTÉ NATURE

- 📍 LES HAUTES CHAUMES – Moussey
- 📍 LAC DE LA PLAINE – Celles-sur-Plaine
- 📍 LAC DE PIERRE PERCÉE – Pierre Percée

Plus de 200km de sentiers pédestres et VTT balisés
Proximité des crêtes et des sentiers GR

LIEUX HISTORIQUES

- 📍 CHÂTEAUX DES PRINCES ET CENTRE HISTORIQUE
- 📍 PARC DE L'ABBAYE DE SENONES
- 📍 ABBAYE DE SENONES
- 📍 CIMETIÈRE MILITAIRE DE LA POTEROSSE
- 📍 MUSÉE DU VELOSOLEX

ATTRACTIONS À PROXIMITÉ

- 📍 AVENTURE PARC – Badonviller
- 📍 PARC D'ATTRACTIONS FRAISPERTUIS CITY à Jeanménil
- 📍 CENTER PARCS A LA JOURNÉE – Hattigny
- 📍 PLANET' ÉVASION MULTI – ACTIVITES – Gérardmer

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE

DEPARTEMENT

MAIRIE

Section: ...

COMMUNE

SERVICE DU PLAN

88451 Senones-2016

Echelle: 1/5000

EXTRAIT DU PLAN COMMUNAL



Référence de l'extrait :

Le présent extrait est :
GRATUIT !

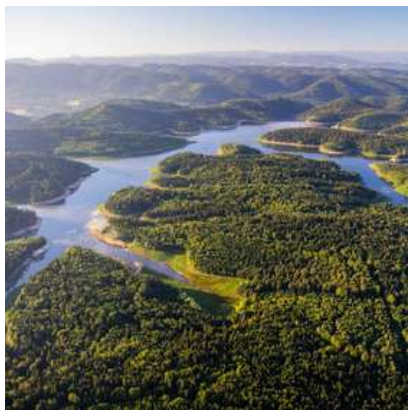
Cachet:

Propriétés communales

<i>n° 590</i>	<i>3379 m²</i>
<i>n° 429</i>	<i>6618 m²</i>
<i>n° 88</i>	<i>505 m²</i>
	<i>10501 m²</i>

Extrait certifié conforme
au plan communal
- à la date ci-dessous

A ...
le 14/05/2024
Signature



Senones



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03