

REMOMEIX

Bâtiment industriel

Bâtiment de 2500 m² à proximité de l'agglomération et du bassin d'emploi de Saint-Dié-des-Vosges et d'axes routiers majeur vers l'Alsace/ l'Allemagne. Très bonne visibilité depuis la N59 (passage de 20 000 véhicules/jour). Disponibilité immédiate.

Un emplacement idéal et connecté



Saint-Dié-des-Vosges à 10mn (Paris à 1h30 en TGV)



Accès direct Bénélux, Allemagne, Suisse (RN59 2x2 voies, tunnel autoroutier)



EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg Strasbourg-Entzheim à 1h15



Coordonnées GPS : 48.261454, 6.996506



Des exonérations fiscales attractives



Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts (sous conditions)



Informations générales

Surface disponible : 1.6 ha / 2500 m² de bâtiment

Découpage : sur mesure selon projet

Construction : Bâtiment de 2010,

A prévoir : travaux d'étanchéité du toit et réparation dégâts des eaux.

Activités possibles : Entreposage, logistique, production ou autres activités industrielles.

Propriété : privée

Prix global : 2 000 000 € TTC (100 €/m²).

Prix par lot : À partir de 1 350 000 € pour les bâtiments seuls.

Taxes foncières : 4 000 €/an.



Équipements

Bâtiment équipé de bureaux, sanitaires, salle de repos, emplacement cuisine, salle de stockage en béton armé et salle climatisée pour baie informatique.

Structure robuste avec pylônes traités époxy (14 m). Isolation complète, menuiseries aluminium, portes sectionnelles motorisées. Climatisation et chauffage opérationnels.

Équipements techniques :

Armoire électrique et branchements informatiques aux normes.

Quais de chargement adaptés (1 semi-remorque, 3 PL) + rampe PL.

Éclairage sur toute la longueur des quais.

Sécurité : Site entièrement clôturé avec portail motorisé.

Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



89 328

Habitants



38 752

Actifs - 19% dans l'industrie

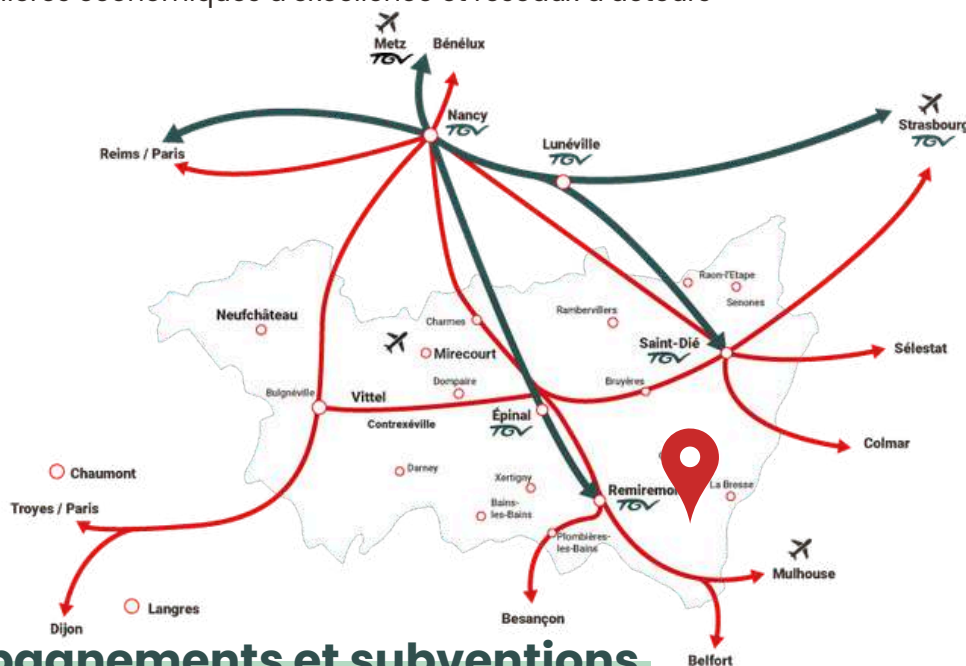


L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs



Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

