

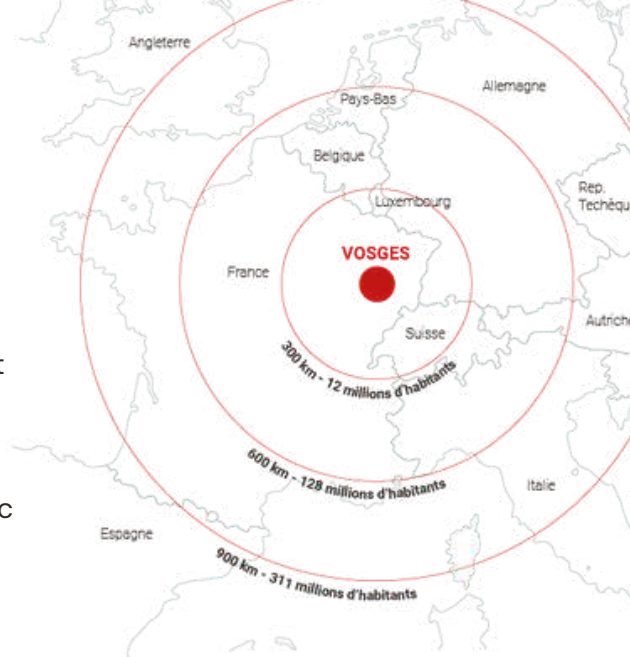
NEUFCHATEAU

BATIMENT INDUSTRIEL

Implanté au cœur de la Communauté de Communes de l'Ouest Vosgien, ce bâtiment industriel est situé dans une zone bien desservie, à 15 min de l'échangeur d'accès à l'autoroute A31.

Ancienne scierie, le site se compose de plusieurs bâtiments avec terrain attenant à usage de voies d'accès et de stockage.

Adresse : 6 rue des Riaux 88300 Neufchâteau



📄 Informations générales

Propriété privée en zone industrielle (AUX)

Surface totale disponible : environ 2600m² de bâtiments et 10 900 m² de terrain

Prix de vente : 250 000 €

Prix location : 2.50 € /m²/mois

Sécurité : Site clôturé

A noter, possibilité d'acquérir le terrain nu attenant (parcelle N°102)

🔌 Équipements

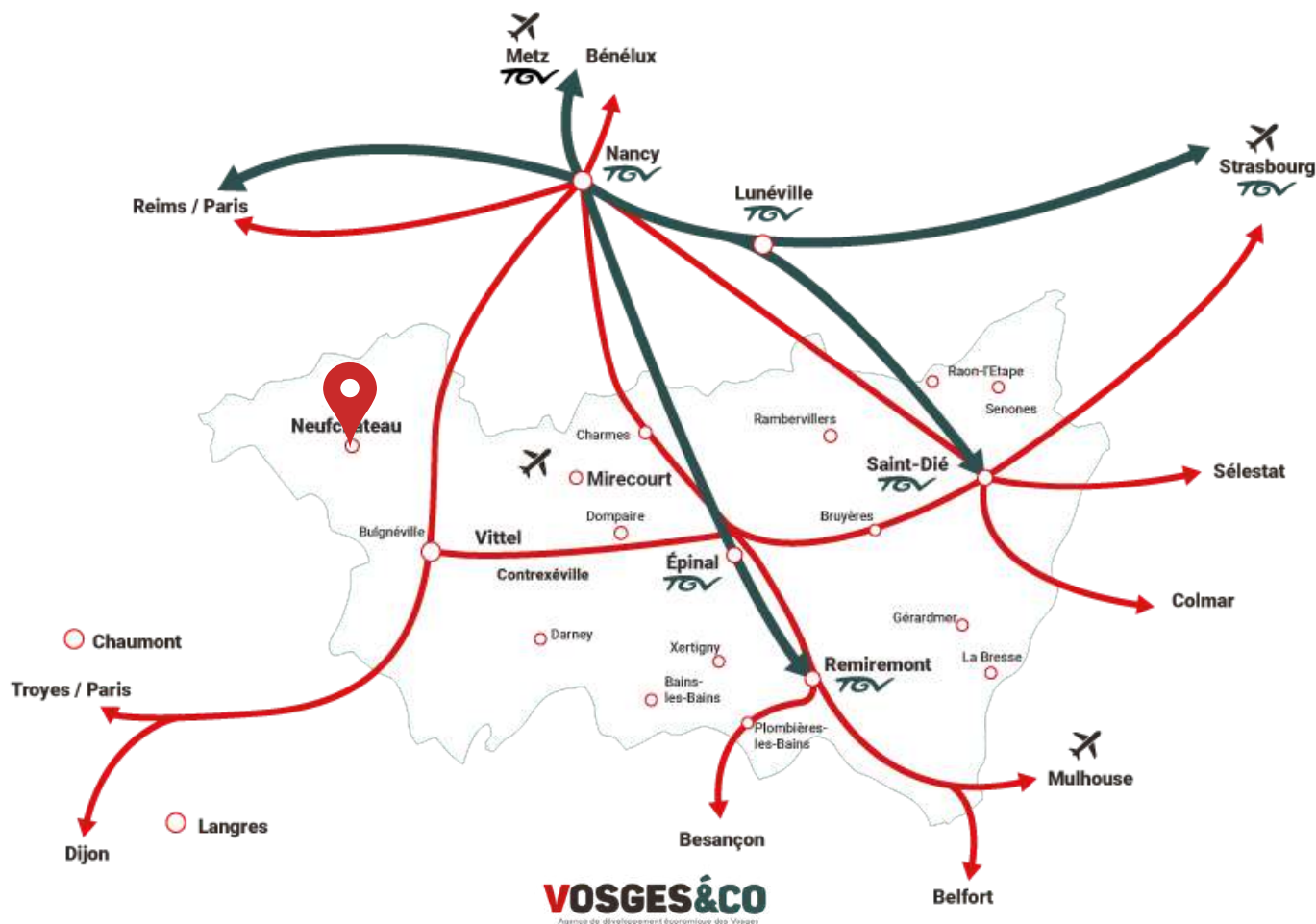
Répartition du bâti : bâtiment clôt d'environ 1900 m², bâtiment ouvert attenant de 600 m², bâtiment maçonné pour la cuve à fuel

Hauteur utile sous plafond : 6 m

Toiture fibrociment

Structure métallique

Dalle béton



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03