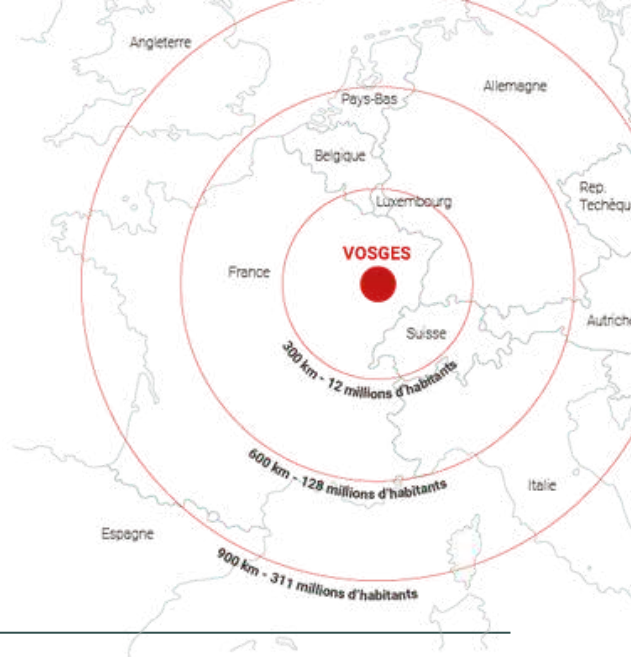


MATTAINCOURT

BATIMENT LOGISTIQUE

Implanté au cœur de la Communauté de Communes Mirecourt Dompnaire, ce bâtiment logistique est situé dans une zone bien desservie, à 30 min de l'échangeur d'accès à l'autoroute A31.

Adresse : Rue du Général Leclerc 88500 Mattaincourt



Informations générales

Propriété : privé

Surface totale disponible : 12 903m²

Prix de vente : 200 €/ m²

Sécurité : Site clôturé

ICPE : 1510, 1530, 1532, 2663,

Équipements

Parking : 12 places poids lourds dont 8 à quai
+ parking véhicule léger devant le bâtiment

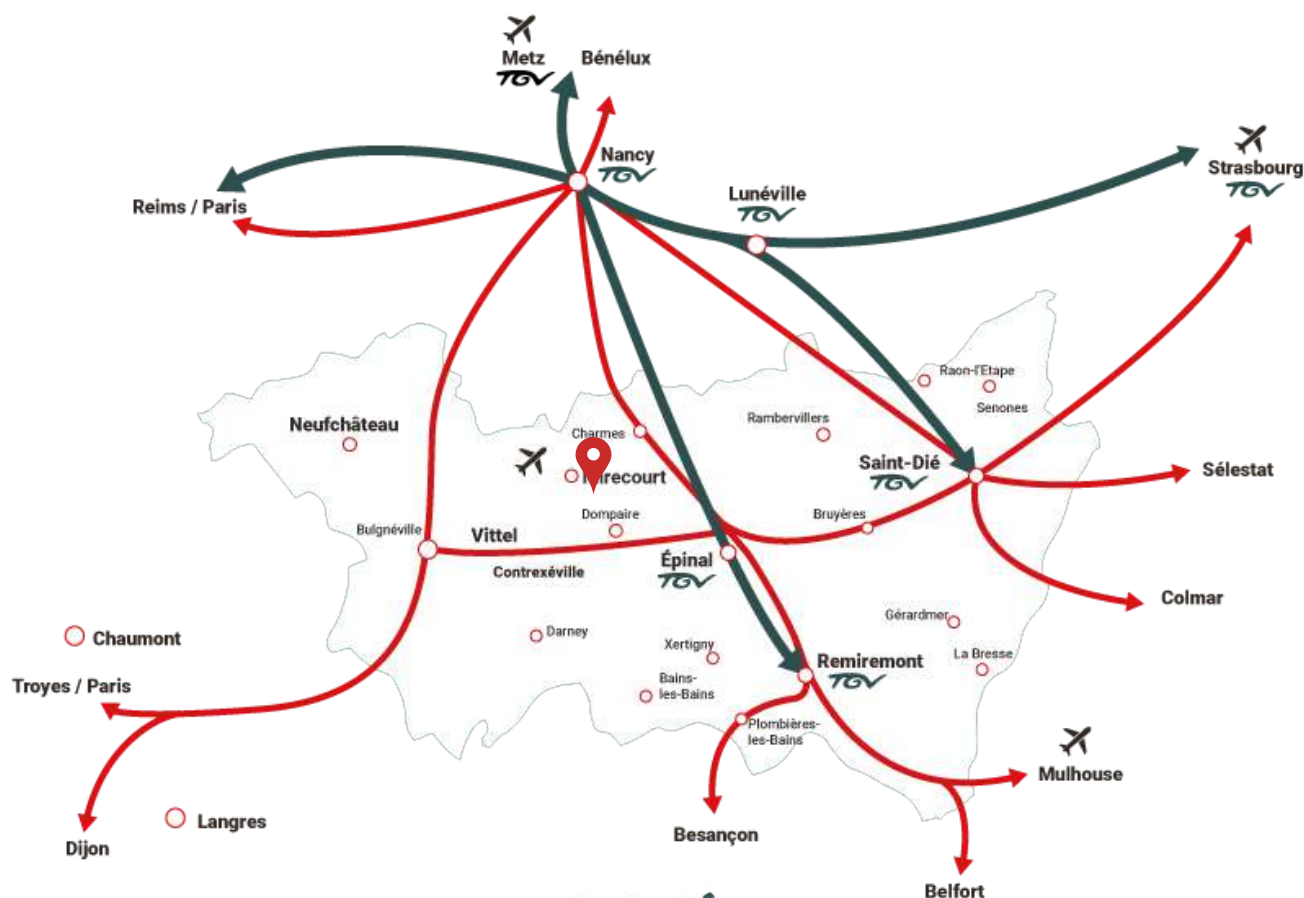
Chauffage : Eau chauffée rependue par
aérothermes

Electricité : Raccordement du site en 20 kV

Hauteur utile : 5m

Description du bâtiment :

Structure métallique, toiture bac acier isolé
2 accès : accès indépendant + accès commun
Quais de chargement au niveau du lot 1 sur le plan
100 m² de Bureaux + Sanitaires
Monte-charge électrique jusqu'à 1500 kg



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

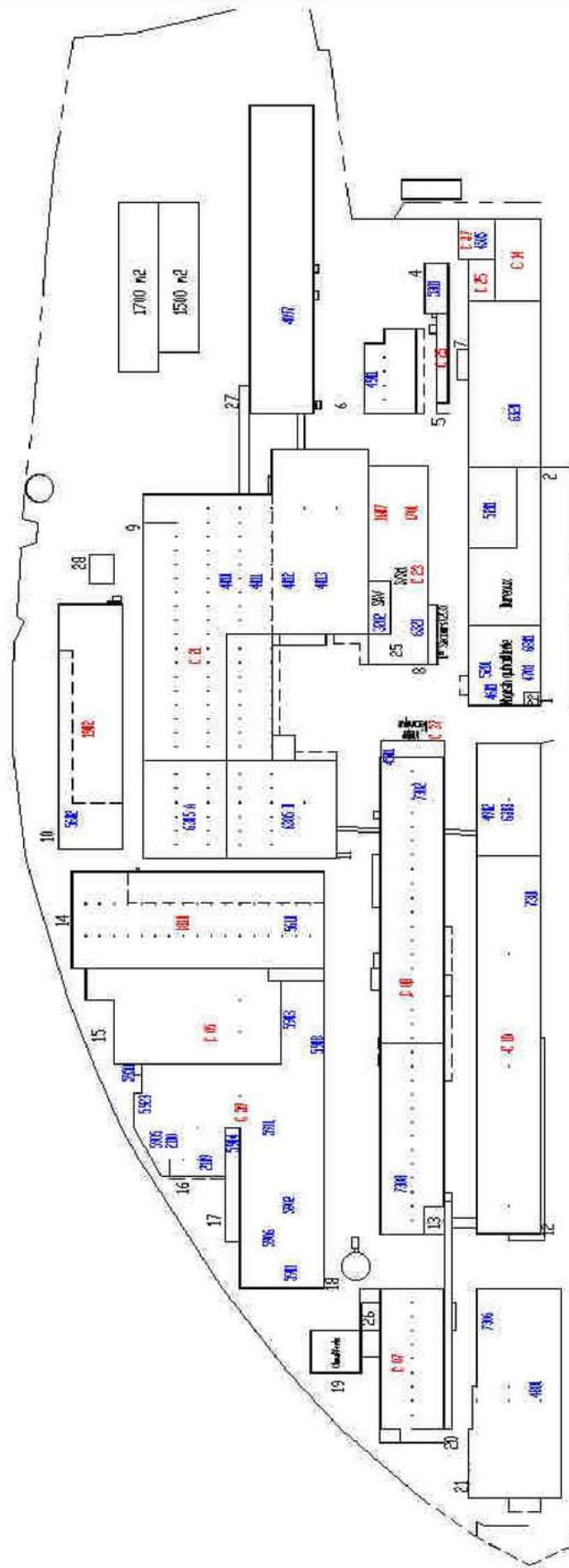
PLAN DE ZONE

LEGENDE

- | | |
|--|---|
| 1 Magasin Bureaux Etage : 884 m ² | 13 Stock 7308 + Atelier usinage 7946 m ² |
| 2 Stocks 6320 + 5302 + C14 | 14 Atelier Montage 608 m ² |
| 4 Stock Outillage | 15 Atelier usinage C1 4297 m ² |
| 5 Magasin | 16 Expédition C1 12902 m ² |
| 6 Stock Isogl | 17 Bureaux C1 8653 m ² |
| 7 Local Compresseur | 18 Stock et Montage C1 |
| 8 Atelier Montage | 19 Chauffage |
| 9 Stock Expédition | 20 Débit 2 401 |
| 10 Atelier Montage | 21 Stock panneaux |
| 11 Stock Pièces primaires | 22 Poste de garde |
| 12 Atelier Usinage | 23 Local Incendie |
| | 25 Réfectoire |
| | 26 Bâtiment Broyeur |
| | 27 Bâtiment stock 4097 + tunnel |
| | 28 Bâtiment Groupes électrogènes |

Surface terrain = 162 091 m²

Surface couverte = 83 672 m²



PLAN DE MASSE

Le présent plan de masse est un document de travail. Il ne constitue pas une garantie de réalisation. Toute responsabilité est réservée au maître de l'ouvrage. Les données techniques sont données à titre indicatif.

Entrée zone commerciale



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03