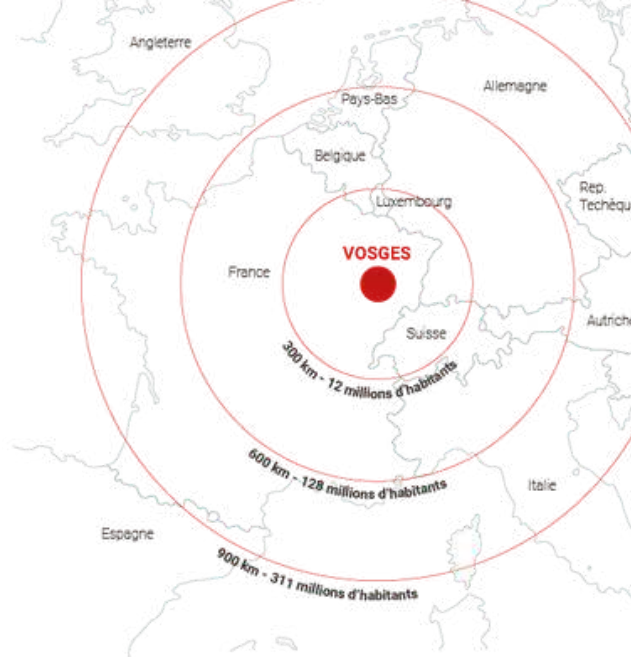


AÉROPOLE SUD LORRAINE

BUREAUX JUVAINCOURT

Implantée à côté de l'aéropole de Mirecourt-Juvaincourt, ce bâtiment en copropriété propose des bureaux au 1er étage, proche des accès routiers (accès à l'A31 en 15 minutes, Epinal à 20 minutes)



Informations générales

Propriété : publique

Surface disponible : de 35m² à 210 m²

Prix de vente : sur demande

Prix location : entre 4.56 et 7.68€/m² HT

Sécurité : alarme

Réseaux disponibles

Sanitaire : Communs

Numérique : Fibre optique en projet

Electricité : compteur individuel

Parking : 10 places

A proximité

Aéroport Sud Lorraine : il propose des liaisons rapides vers les capitales européennes (moins de 2 heures de vol) et constitue le 4^e point d'entrée de l'Inde en France. Il offre ainsi un atout stratégique pour les entreprises tournées vers l'international, qu'il s'agisse de fret, d'exportations, de mobilité des collaborateurs ou d'accueil de partenaires étrangers.

Circuit Automobile : Implanté sur 40ha, doté d'une piste de 3,75 km de long et 11 m de large, il constitue un environnement idéal pour les industriels et constructeurs qui souhaitent réaliser des essais, activités de R&D, démonstrations, formation au pilotage,...



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

ALOTIS – Collecte et négoce bétail

ÉLIVIA ETABLISSEMENTS MIRECOURT – Abattoir

GIRPAV – Fabrication d'éléments en béton **IDEAL KART FRANCE** – Complexe de karting

MAINTENANCE ÉQUIPEMENTS INDUSTRIELS – Maintenance

MÉTALEC – Fabrication de matériel électrique **SHEPHERD EUROPE** – Ingénierie

SHEPHERD MIRECOURT SAS – Industrie chimique **PROIMPEC** – Prestations de services aux entreprises

TECH RTS – Préparation de surface et thermolaquage industriel

TILCO – Tôlerie fine et chaudronnerie

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr

06 60 72 57 03