

DOMBROT-LE-SEC

ZAE sur l'étang

Un emplacement idéal et connecté

🚆 Épinal 30 min ; Paris 2h30 en TGV

🛣️ Accès A31 à 15 min (vers Nancy/Dijon) Contrexéville-Vittel à 10mn

✈️ Accès aéroport Epinal Mirecourt 30 min

📍 Coordonnées GPS : 48.149639, 5.909600



Des exonérations fiscales attractives

% Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

📄 Informations parcelle

Surface disponible : 5 582 m²

Propriétaire : Communauté de communes Vosges Côté Sud Ouest

Équipements : Viabilisé fluides et énergie

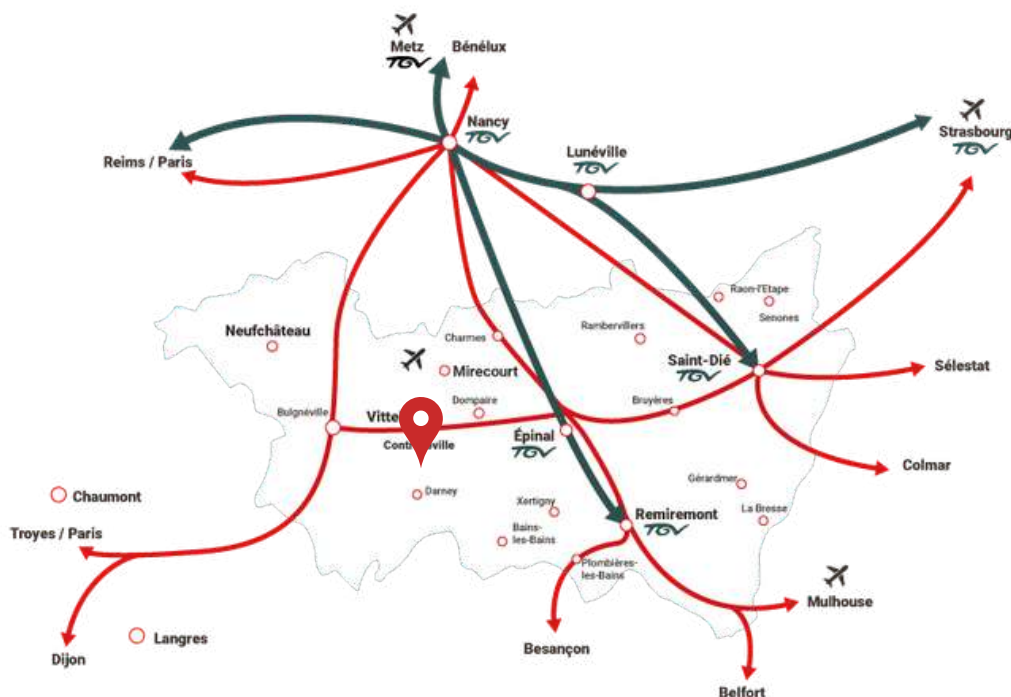
Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

Délai : Disponibilité immédiate

Coût d'acquisition terrain : 14€ HT/m²

🔌 Parcelles disponibles

- Parcelle n°000ZC 259 : 1576 m²
- Parcelle n°000ZC 263 : 1349 m²
- Parcelle n°000ZC 264 : 1237 m²
- Parcelle n°000ZC 265 : 1420 m²



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs - 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Infrastructures et services essentiels

- Commerces, supermarché
- Station services,
- Restaurant-hôtel
- Pharmacie,
- Médecins,
- Écoles,
- Crèches, etc...

Des entreprises déjà présentes

SMD - Métallurgie serrurerie

L SIMOES - Maçonnerie

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

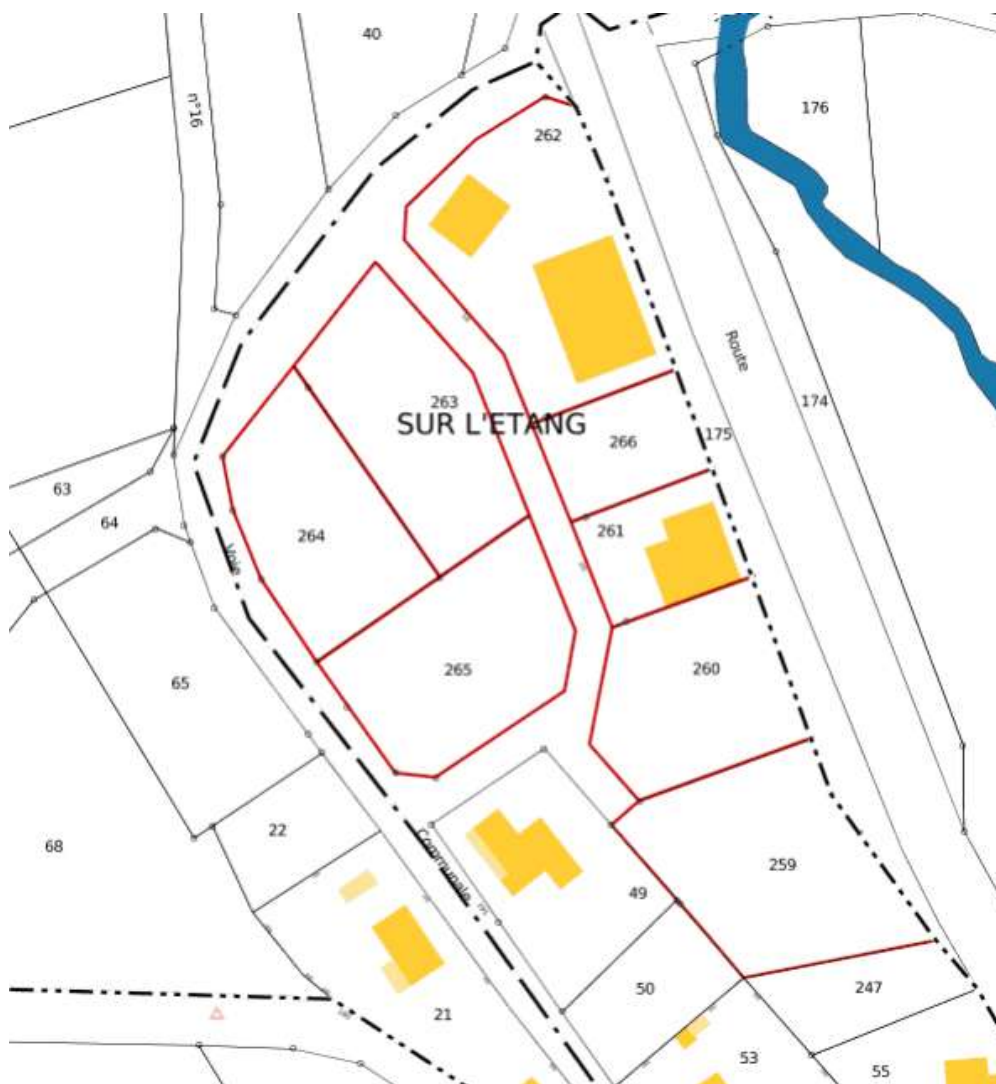
DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03