

VITTEL

HÔTEL LES CURTILLES

En bordure du Parc Thermal de Vittel de 650 ha et proche du centre ville, l'Hôtel des Curtilles compte 160 chambres et bénéficie d'un emplacement attractif.

Adresse : 179, Avenue Bouloumié - 88800 VITTEL

Un emplacement idéal et connecté



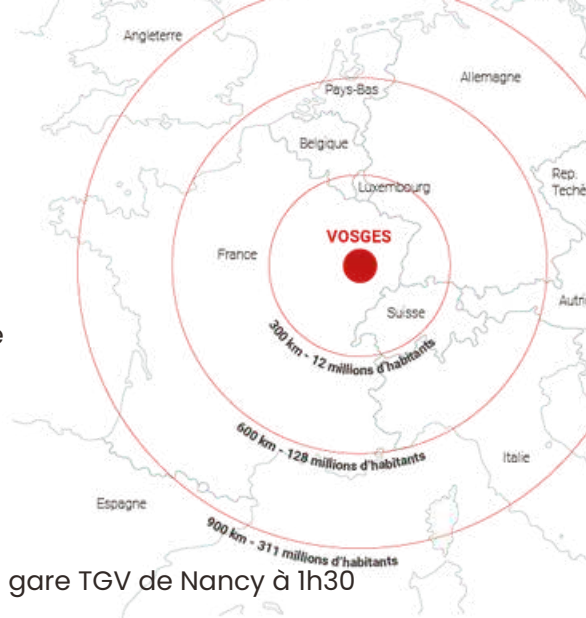
Train des Eaux en saison thermale direct Paris - Vittel en 3h30; gare TGV de Nancy à 1h30



Accès par l'A31 (de Paris : A4 puis A31)



Proche de la Belgique, du Luxembourg, de l'Allemagne et de la Suisse



Informations générales

Surface construite : 7 815 m²

Etablissement : Hôtel - 160 chambres, salle de restauration, salle de formation/conférences.

Aux normes, chauffage via le réseau de chaleur de la ville.

Bon état général, réfection salles d'eau et doubles vitrages à prévoir.

Vittel en quelques chiffres clés

A Vittel : Capacité d'hébergement de 940 lits dont 270 meublés de tourisme et une offre d'hôtels 4 étoiles.

30 bâtiments classés

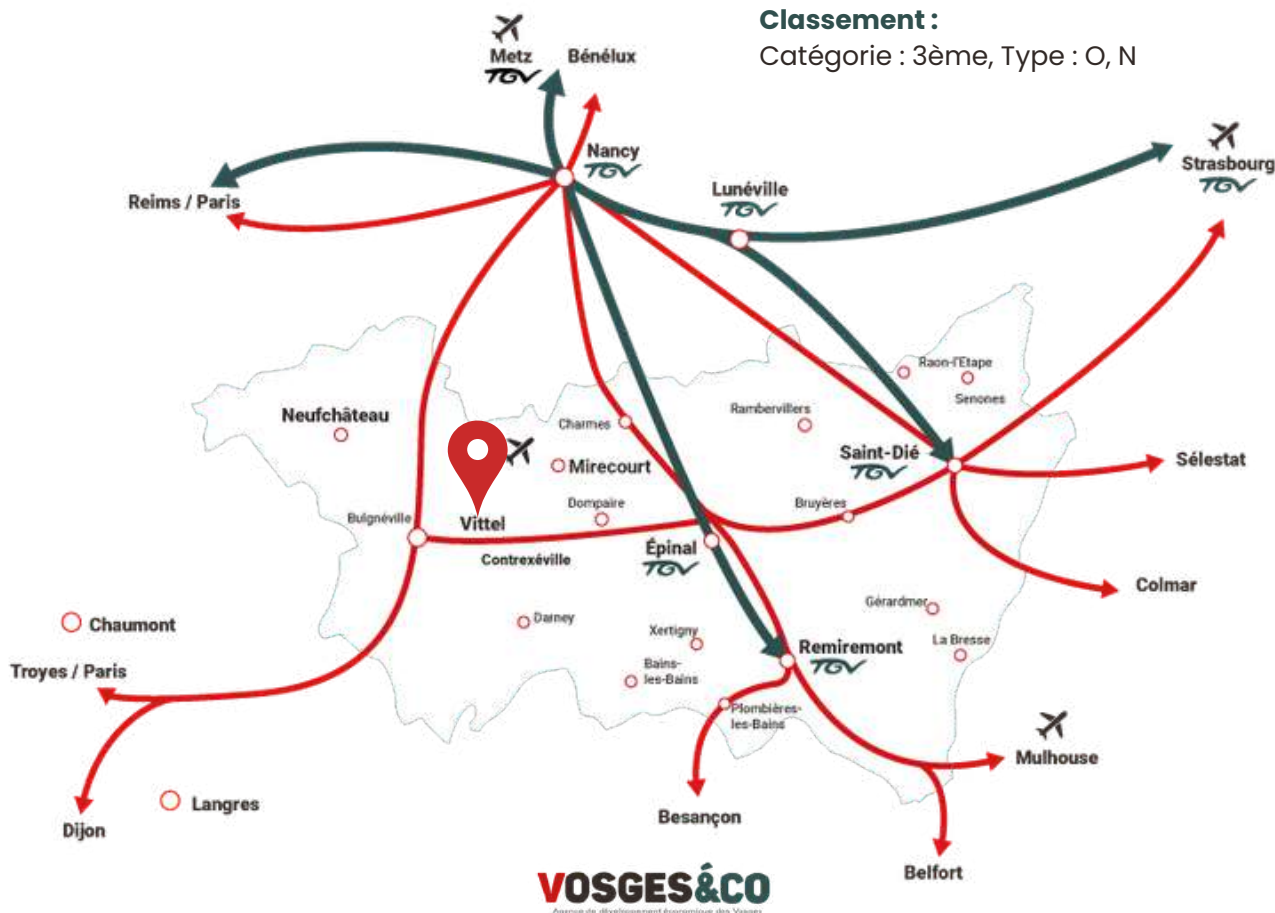
100 équipements sportifs

4500 curistes accueillis / an

16 000 clients de l'offre Spa

Classement :

Catégorie : 3ème, Type : O, N



Présentation de la ville de Vittel

- Un positionnement idéalement adapté au segment très tendance du Healthy Wellness.
- **Un Palmarium situé dans le parc thermal en cours de développement qui deviendra en 2027 le plus grand centre de bien être du Grand Est.** Actuellement, il dispose d'une piscine intérieure Art Déco ainsi qu'une piscine extérieure de 50m.
- Un centre de congrès avec 1200 places assises, des salles de réception et un théâtre permettent d'accueillir des événements et des séminaires d'envergure, le tout regroupé au sein de l'espace Charles Garnier qui représente 11 000 m².
- Le nouveau casino est situé à proximité de l'hôtel des Curtilles.
- De nombreux projets de développement qui rassemblent investisseurs publics et privés autour du programme Vittel Horizon 2030. **L'objectif** : faire de la ville une destination touristique et thermale unique au sein d'un écrin naturel d'exception.
- Le Club Med est l'exploitant de l'hôtel Ermitage ce qui contribue au dynamisme de la destination grâce à des investissements constants.

Vittel et ses infrastructures

SPA L'ORÉE DES SENS – douche de neige, Ice Cave, douche Niagara, ciel de pluie, brume polaire, douche gravity, cryothérapie, hydrojet, bain hydromassant...

STATION THERMALE DE VITTEL – rhumatologie, affections urinaires, affections digestives, surcharge pondérale...

HÔTEL ERMITAGE – l'exploitant le Club Med souhaite prolonger son engagement auprès de cette destination étroitement liée à son histoire

CENTRE DE PRÉPARATION OMNISPORTS DE VITTEL – Complexe multisport, complexe aquatique, salle de basket, salle de gymnastique, courts de tennis, stades d'athlétisme, terrains de football et de rugby, boulodromes, stand de tir sportif, golf, lieux de convivialité, hébergement, restauration...

PALAIS DES CONGRÈS SALLES COMMUNALES GOLFS SPA ET PISCINES HIPPODROME

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALAIRES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

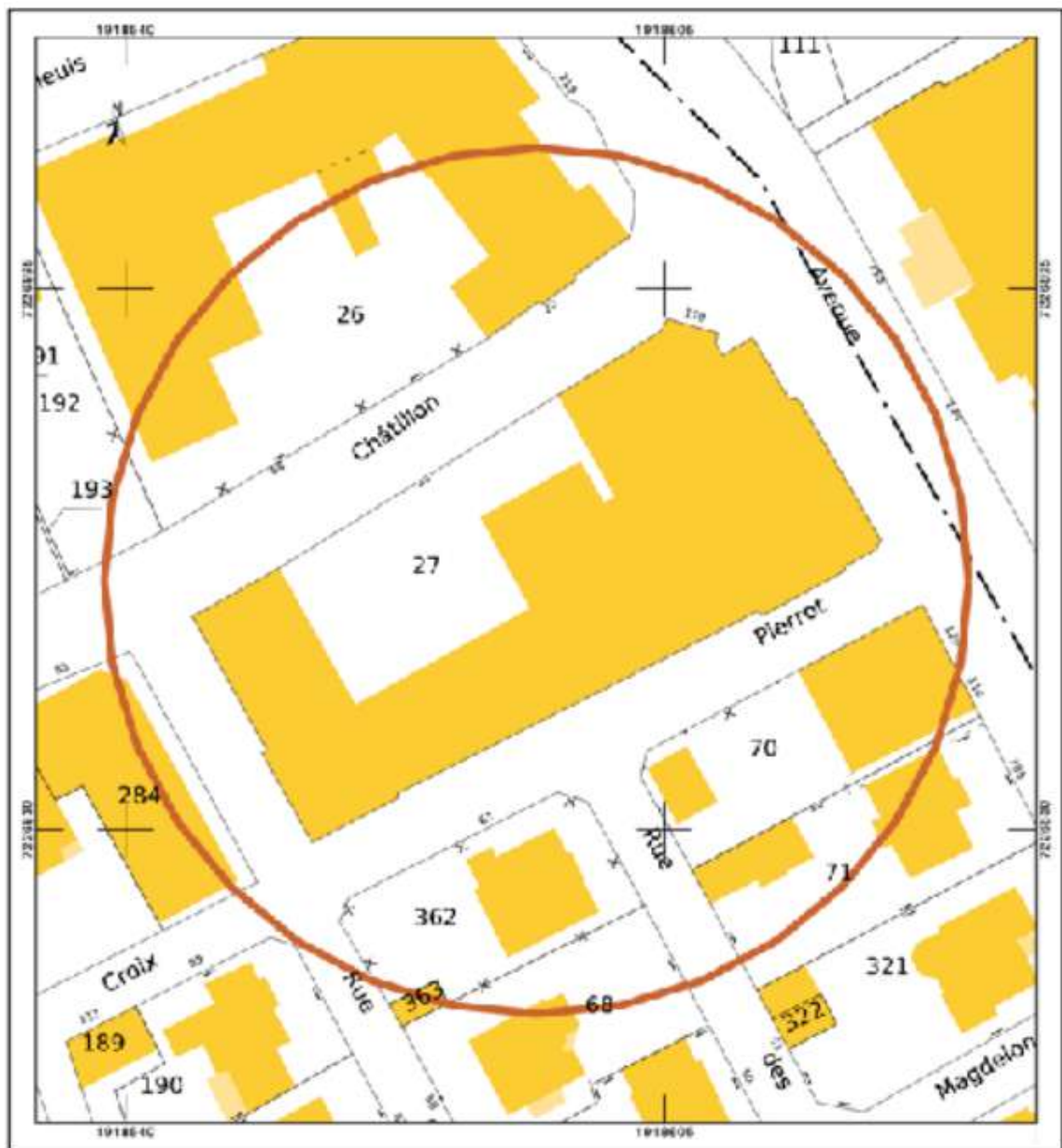
DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

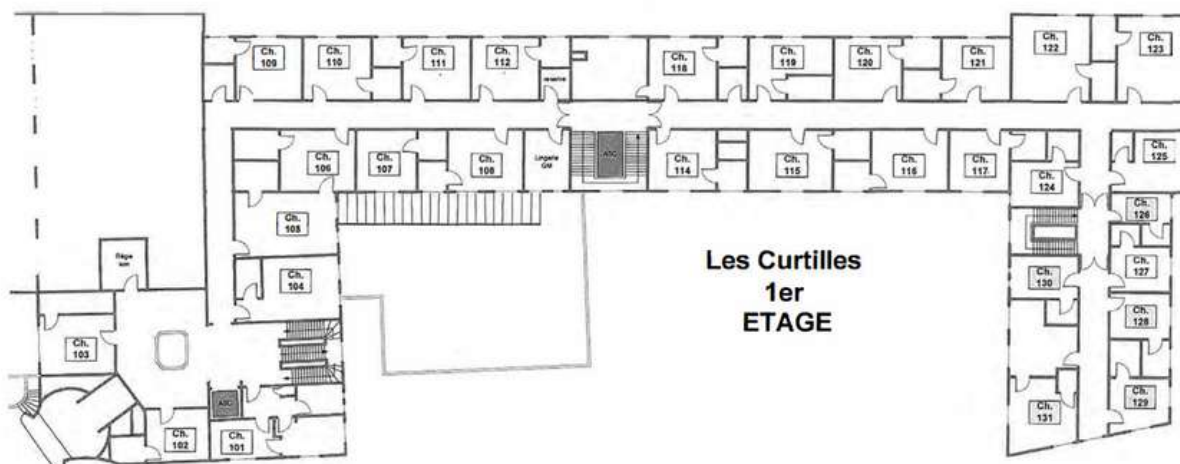
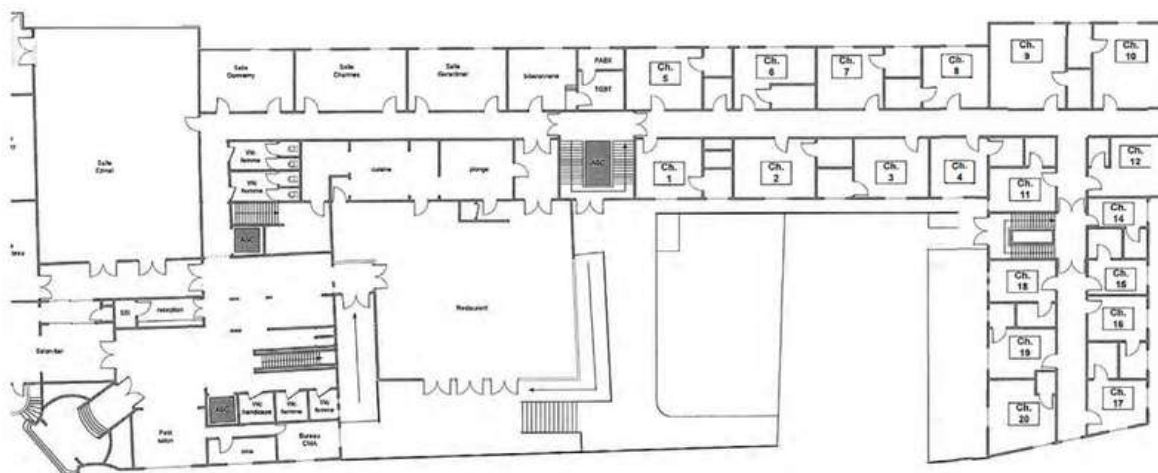
PLAN DE ZONE



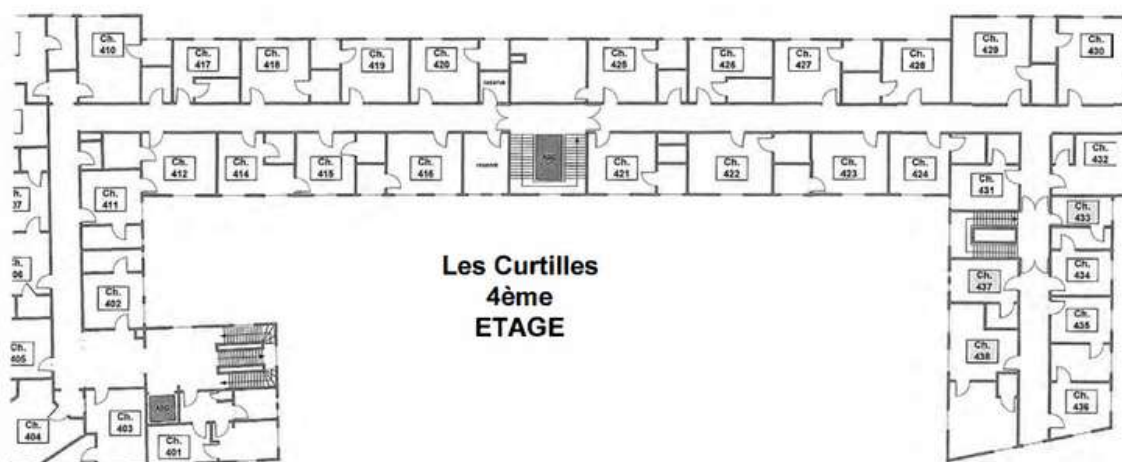
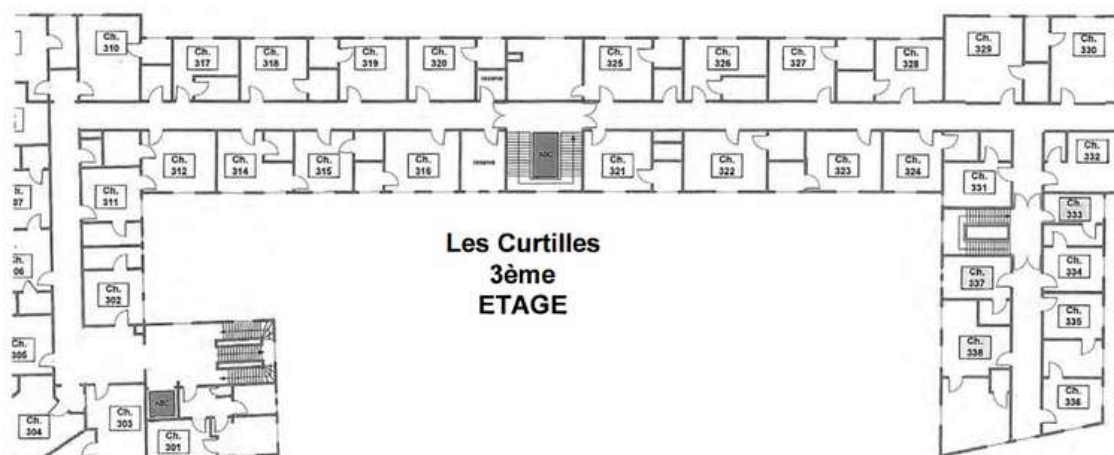
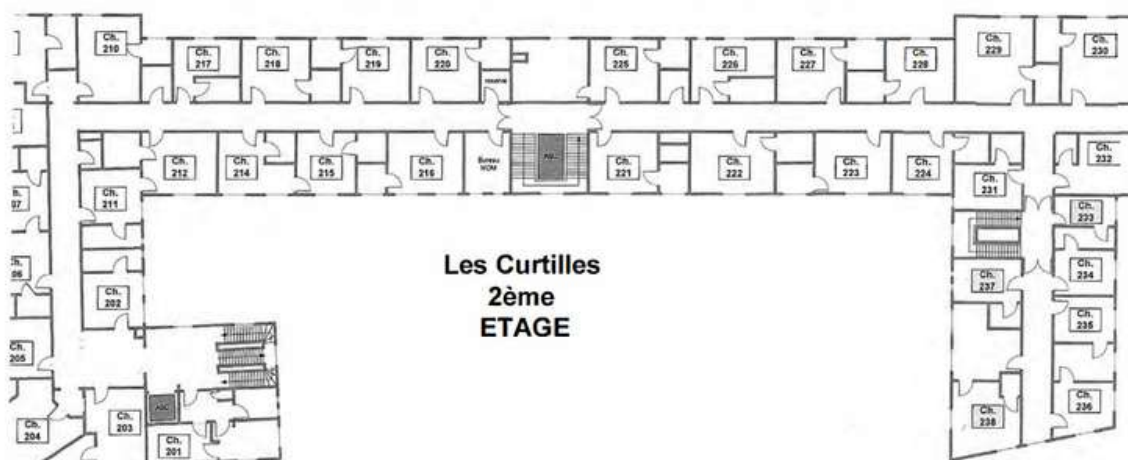
DÉTAILS DES INSTALLATIONS

Étage	Installations	Surface en m²
S/S	Laverie, Lingerie, S/Station Chauff., Ateliers, Div. Loc. Elect et Tech. Lavab.	490,27
S/S	Réserves diverses (Nourr., Boissons, Mater., Droguerie, Nettoyage)	969,48
RDC	Hall / Réception, Bar, Salle à Manger, Salon, 19 chambres, Sanitaires, Dégagements	1352,78
RDC	Cuisines, Salles préparation, Local Vaisselle, Laverie, Bureau	293,8
1er	30 chambres, Sanitaires, Dégagements, Esc., Ascenseur	996,12
1er	Office, Bureau	31,25
2ème	37 chambres, Sanitaires, Dégagements, Esc., Ascenseur	1213,59
2ème	Office	13,28
3ème	37 chambres, Sanitaires, Dégagements, Esc., Ascenseur	1213,59
3ème	Office	13,28
4ème	37 chambres, Sanitaires, Dégagements, Esc., Ascenseur	1213,59
4ème	Office	13,28
	TOTAL	7814,31
	Surface couverte au sol par les éléments constructifs énumérés ci-dessus (en m2)	1895

PLANS DES ÉTAGES



PLANS DES ÉTAGES





Hotel les Courtilles



Ville de Vittel

Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03