

# CORCIEUX

## BÂTIMENT

Dans la commune de Corcieux à l'Est des Vosges, situé sur la Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges et à environ 16 km de la gare de Saint-Dié-des-Vosges : un bâtiment à usage de commerce et de stockage.

### Informations parcelle

**Un bâtiment d'une surface totale d'environ 5300 m<sup>2</sup> :**

- Dont 1900 m<sup>2</sup> sont actuellement loués
- Environ 3400 m<sup>2</sup> de hangar immédiatement disponible
- 450m<sup>2</sup> de bureau + 120m<sup>2</sup> du bureau en RDC possible
- 4200 m<sup>2</sup> de terrain attenant ,
- + 20 places de parking

#### **RDC :**

- Surface de vente
- Entrepôt (h : 7 à 10m)
- Bureaux
- Salle de réunion de 60 m<sup>2</sup>, équipée pour 25 personnes avec écran, rétroprojecteur et système sonore.

#### **Niveau 1 :**

- Bureaux
- Locaux sociaux

### Équipements

**Ossature :** Métallique

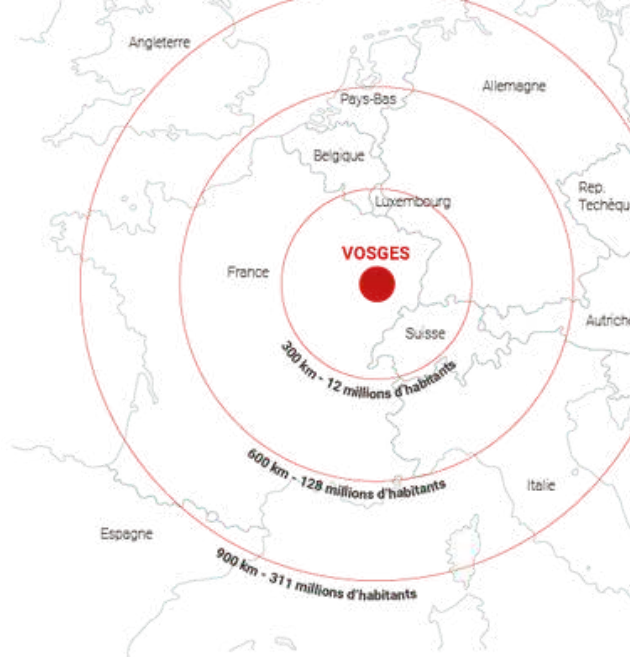
**Façades :** Maçonnerie enduite et bardage métallique pour la structure de vente et bardage métallique pour l'entrepôt

**Charpente :** Portiques métalliques

**Sol et planchers :** Béton armé

**Toiture :** Double pans, en fibrociment avec la présence d'amiante

**Menuiseries du local :** accès principal par sas et portes coulissantes alu, vitrine alu en double vitrage, porte sectionnelle intérieure entre la surface de vente et la partie entrepôt



# Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



**89 328**

Habitants



**38 752**

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

## Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

## Rejoignez une dynamique économique locale

En choisissant de vous installer à Corcieux, vous bénéficierez de l'appui de la Communauté d'Agglomération de Saint-Dié-des-Vosges, particulièrement engagée en faveur du développement économique de son territoire.

Vous bénéficiez également de la marque de territoire « **Saint-Dié, Vallées des Vosges – Vivre** », qui valorise les entreprises, encourage leur mise en réseau et renforce leur visibilité.

En rejoignant le réseau des ambassadeurs de la marque, vous aurez l'opportunité de rencontrer d'autres acteurs du territoire, d'échanger autour de thématiques communes et de partager vos expériences. En tant qu'ambassadeur, vous pourrez également accéder à une offre de services dédiée : kit de communication, charte graphique partagée, opportunités de collaboration et de mise en relation.



## Accompagnements et subventions

### Aides à l'emploi

**BOSS&VOUS** : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

#### ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES

: La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

**PRÊTS A BOSSER** : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

**CONJOINT** : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

### Subventions

**AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE** : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

**GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES** : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

**R&D** : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

**AFR** : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

**ZRR/ ZFRR** : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



## Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

### DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

### COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

### PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

### VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL  
contact@vosgeseco.fr

### Julie DURUPT

Chargée de mission promotion  
implantation

**j.durupt@vosgeseco.fr**  
**06 60 72 57 03**