

BULGNEVILLE

Z.A. DU MOULIN – ECHANGEUR A31

La zone de Bulgnéville bénéficie d'un emplacement stratégique au niveau de l'échangeur de l'A31, offrant un accès rapide aux grands axes de circulation entre Nancy, Dijon et le Luxembourg.

Un emplacement idéal et connecté

🚆 Épinal 50 min ; Paris 2h30 en TGV

🛣️ Accès direct A31 (Nancy, Dijon) ; Contrexéville-Vittel à 10 min

✈️ Accès aéroport Épinal Mirecourt 30 min

📍 Coordonnées GPS : 48.213682, 5.824698



Des exonérations fiscales attractives

% Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR)

% Zone France Ruralité Revitalisation, (FRR) Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

Informations parcelle

Surface disponible : 38 000 m²

Propriété : Communauté de communes Terre d'Eau

Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

Équipements : Viabilisé

Coût d'acquisition terrain : A définir

Délai : Disponibilité immédiate

Electricité : 2.8MW

Parcelles disponibles

- Parcelle n°0044
- Parcelle n°0045
- Parcelle n°0046
- Parcelle n°0050
- Parcelle n°0051
- Parcelle n°0052



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

ENZO Hôtel **SARL Meubles Hôtel Ebène** – Ameublement **SAS MAIRE** – Menuiserie

ENTECH – Conception distribution machine

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALARIES

La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs. La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

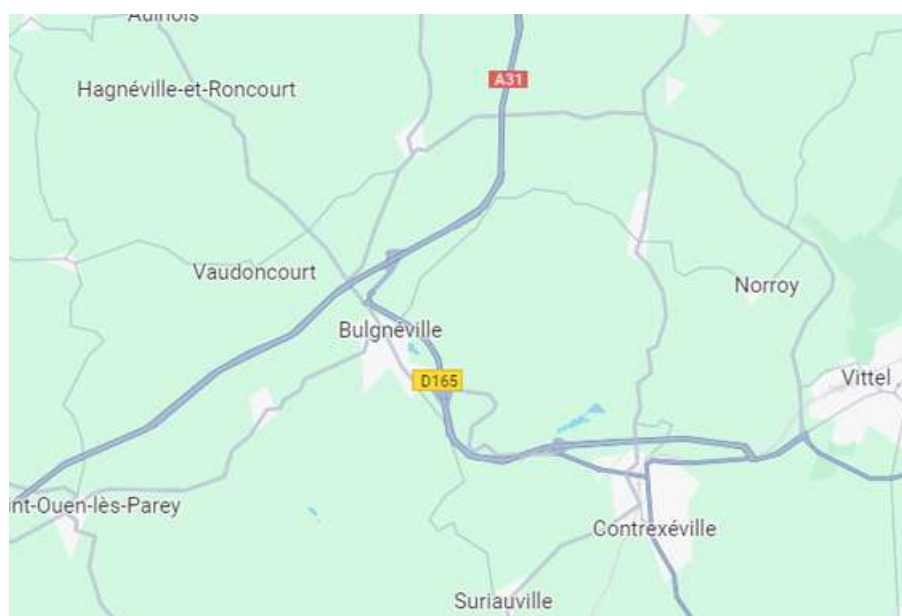
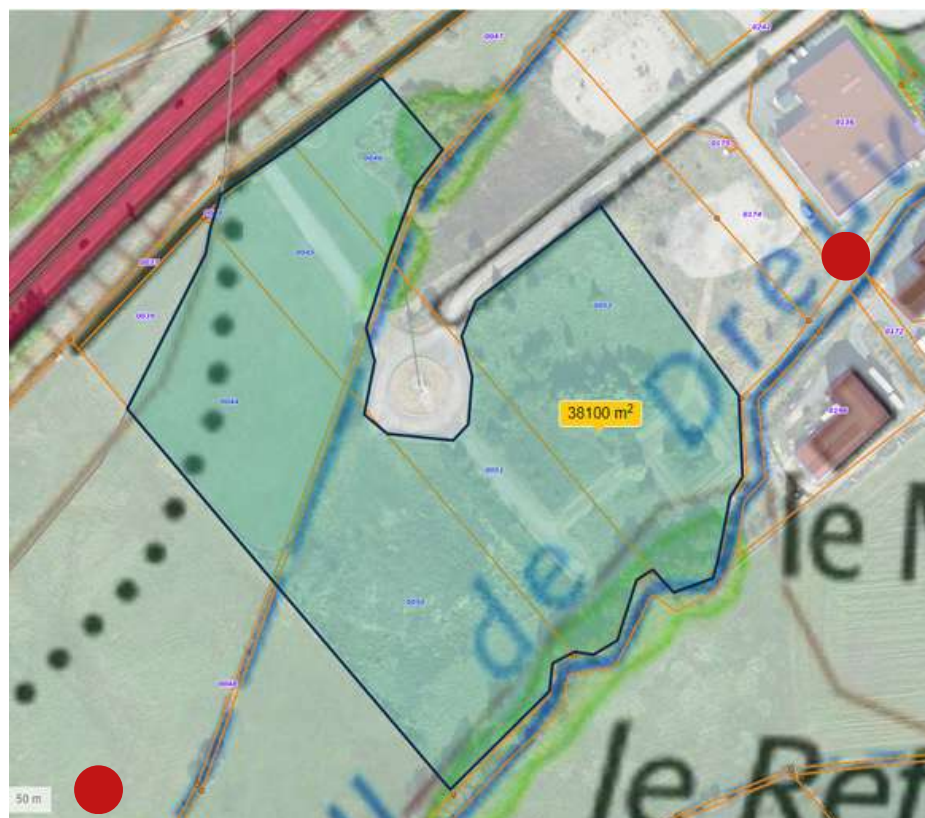
DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03