





REMOMEIX

Parc d'activités industriel

Zone située dans l'agglomération et le bassin d'emploi de Saint-Dié-des-Vosges à proximité d'axes routiers majeur vers l'Alsace/ l'Allemagne.

Disponibilité immédiate, divisible à la demande.

Un emplacement idéal et connecté

-  Saint-Dié-des-Vosges à 10mn (Paris à 1h30 en TGV)
-  Accès direct Bénélux, Allemagne, Suisse (RN59 2x2 voies, tunnel autoroutier)
-  EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg Strasbourg-Entzheim à 1h15
-  Coordonnées GPS : 48.264889, 7.009373



Des exonérations fiscales attractives

% Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts (sous conditions)

Informations parcelle

Surface disponible : 15ha

Découpage : sur mesure selon projet

Coût d'acquisition terrain : 13€ HT/m²

Plan local d'urbanisme : Site inscrit

Documents disponibles : CCCT, étude sol

Propriété : publique

Réseaux disponibles

Eaux : Potable (10 m³/h) et industrielle, défense incendie

Assainissement : Réseau de collecte eaux usées et pluviales

Numérique : Couverture internet fibre en entrée de zone

Electricité : 5 MW


Gaz : Sur zone (à souhait selon besoins du projet)

Voirie : zone accessible PL, voiries renforcées



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture

 **89 328**
Habitants

 **38 752**
Actifs - 19% dans l'industrie

 L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

AERO-CHAUFFE - Équipement thermique et climatisation

BIOMASSTERRE - Équipement chaufferie bois **CREATIV'4** - Prothésiste dentaire

CHACHAY TERRASSEMENT - Terrassement **ECA GRAND EST & INLIGUA** - Comptabilité & Formation

INNOVA WEB - Création site internet, e-commerce **M2G** - Vente et réparation de moteurs électriques

MTB - Terrassement, plâtrerie, maçonnerie **MX BOIS CREATION** - Ébénisterie

RDO - Centre de formation aéronautique **SARL JULIEN CLAUDEL** - Charpente, couverture

SMW - Serrurerie métallerie **TERRASSEMENT 54** - Terrassement

TV FOREST - Débardage, exploitation forestière

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALARIES

: La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

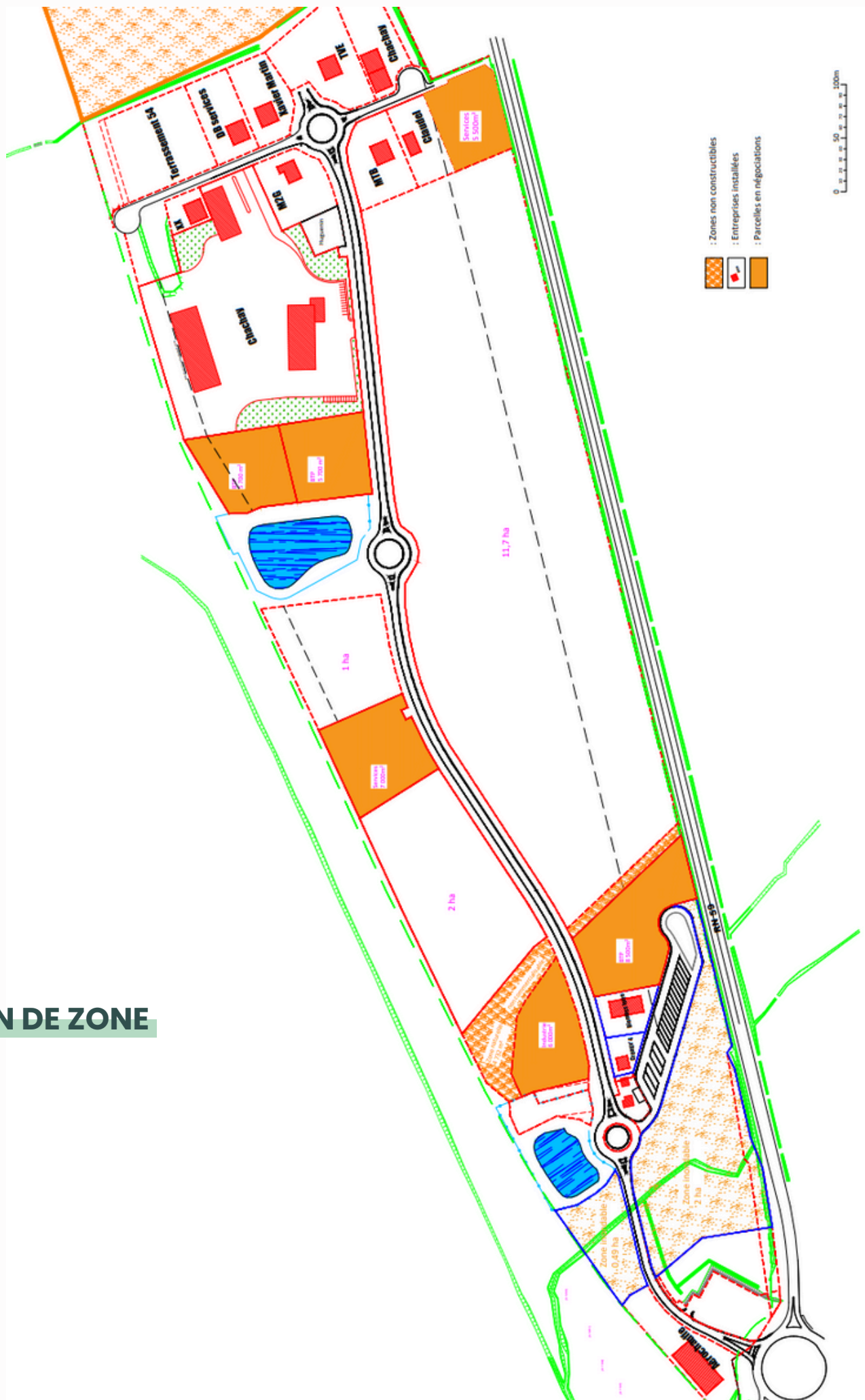
DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03