

SAINT-DIÉ-DES-VOSGES

ZAE D'HELLIEULE

La zone d'activité d'Hellieule, située à proximité de Saint-Dié-des-Vosges et au coeur de zones industrielles et commerciales, bénéficie d'un emplacement stratégique le long de la RN59, offrant un accès rapide aux grands axes de circulation, et notamment vers l'Alsace.

Un emplacement idéal et connecté

-  A 6 min de la Gare TGV de Saint-Dié des Vosges (Paris à 2h30 en TGV)
-  Accès direct à la N59 (reliant Nancy et Strasbourg) ; A 1h de Nancy ; A 1h30 de Strasbourg
-  Aéroport de Strasbourg : 1h30 ; Aéroport de Mulhouse Bâle : 1h40
-  Coordonnées GPS : 48.291883, 6.924744

Des exonérations fiscales attractives

-  Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

Informations parcelle

Surface disponible : 24 000 m²

Propriété : CAPSTONE

Equipements : A convenir avec le promoteur aménageur

Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

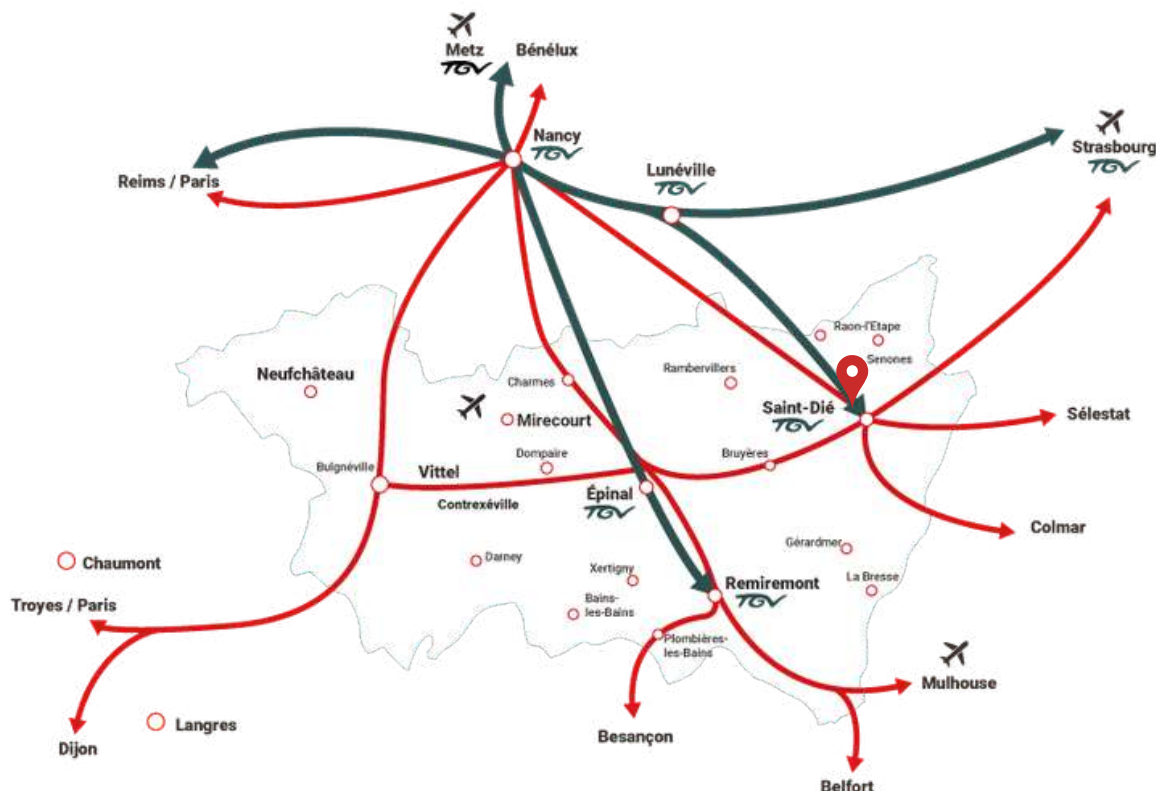
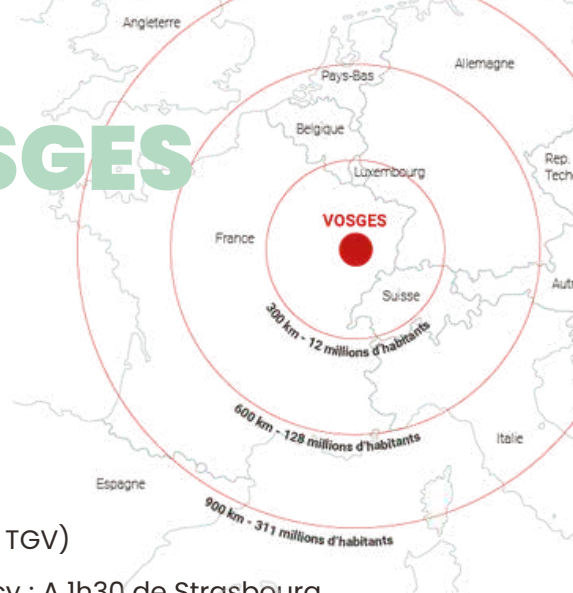
Délai : Disponibilité immédiate du terrain

Parcelles libres

24 000 m² divisibles clés en main pour des projets divers : Bureaux, Entrepôts, Showrooms, Logistiques, Industriels.

Coût d'acquisition terrain :

- 27€ /m² HT terrain non viabilisé, en l'état, si contrat avec contractant général CAPSTONE
- 42,50€ /m² HT terrain non viabilisé, en l'état, sans contrat avec CAPSTONE



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



89 328

Habitants



38 752

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

A proximité

CIRTES – Structure de Recherche Contractuelle Fabrication Additive et Usinage avancé

Pôle Joaillerie de Saint-Dié-des-Vosges

InSIC – Institut Supérieur d'Ingénierie de la Conception en partenariat avec Mines Nancy

Pôle de formation métiers de la métallerie – CFAI Union de l'Industrie et des Métiers de la Métallurgie (UIMM)

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALARIES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

PLAN DE ZONE



Exemple de plan d'aménagement envisageable.



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03