

RAMBERVILLERS

ZAE PARC D'ACTIVITÉS INDUSTRIEL

Située à proximité immédiate du site industriel d'Egger, cette zone d'Écologie Industrielle et Territoriale (EIT) en cours d'aménagement favorise les synergies entre entreprises, la mutualisation des ressources et le développement d'une économie circulaire.

Un emplacement idéal et connecté

- Épinal 30 min ; Paris 2h30 en TGV, projet de desserte via le FRET
- Accès N57 à 30 min (vers Nancy/Dijon)
- Aéroport de Strasbourg à 1h30 ; accès aéroport Épinal Mirecourt 30 min
- Coordonnées GPS : 48.33592167991789, 6.66541243419511

Des exonérations fiscales attractives

- % Exonération d'impôts et de cotisations sociales sous conditions (zone de Revitalisation Rurale)

Informations parcelle

Surface disponible : 6 ha

Propriétaire : Communauté de communes de la Région de Rambervillers

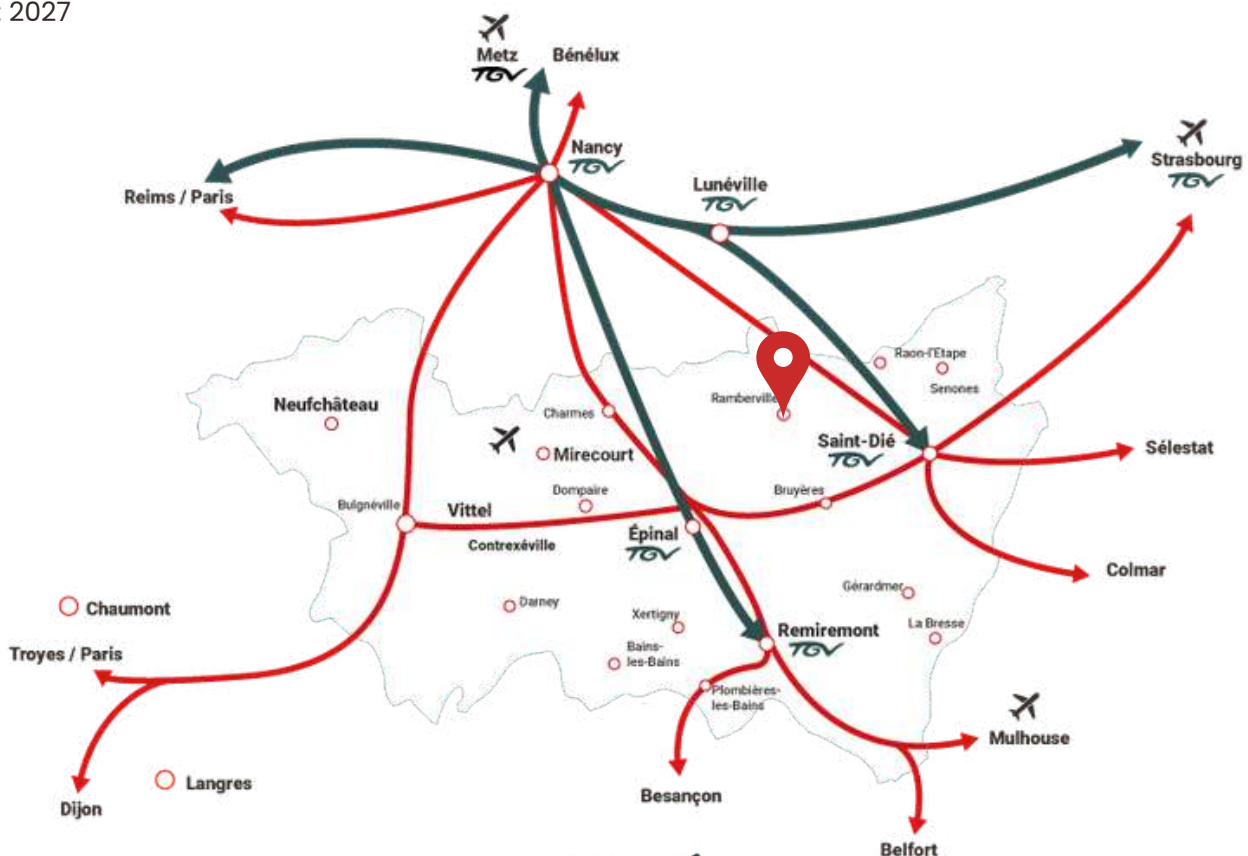
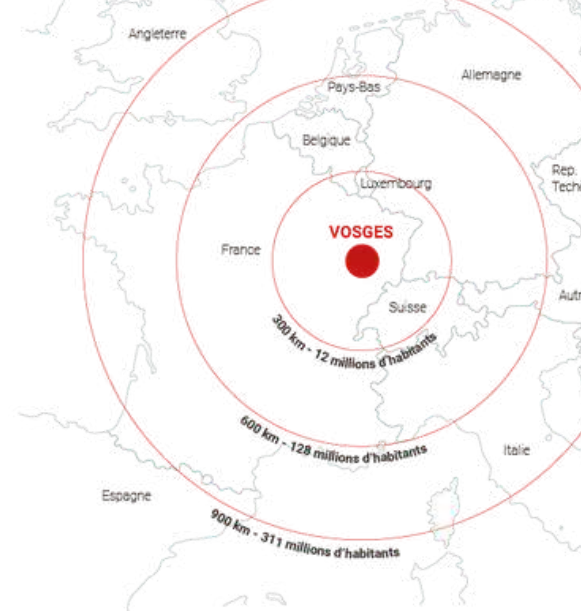
Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

Délai : 2027

Eau : 100m³ /H ; pression de 4 à 4.5 bars

Équipements : Viabilisation en cours, chaudière de cogénération à proximité (EGGER), projet de ligne de FRET et de raccordement à la future plateforme multimodale de Golbey (en cours)

Coût d'acquisition terrain : A définir



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



146 446

Habitants



65 891

Actifs - 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

EGGER - Groupe autrichien production des panneaux de particules bois (430 salariés)
Campus EGGER

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE

Opportunités :

- Pôle Energie Verte, stockage / distribution hydrogène
- Agrivoltaïsme possible
- Synergie possible avec EGGER (chaufferie biomasse, réseau de chaleur, autres...)





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand – 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03