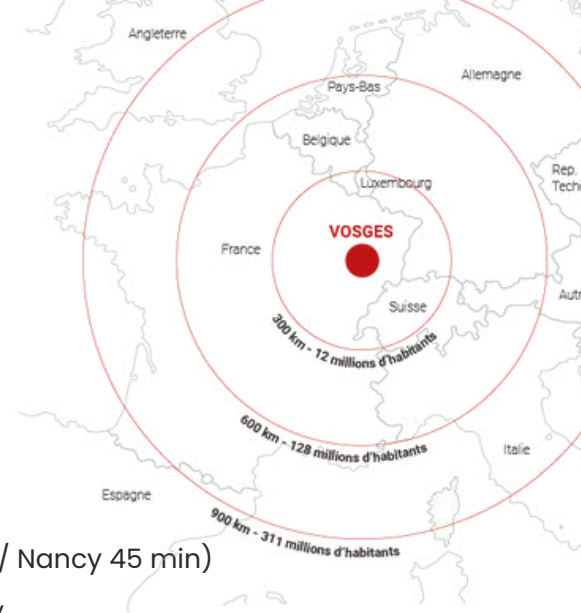


# POUSSAY

## Zone d'activités de la Cotonnière



### Un emplacement idéal et connecté

Gare de proximité : Mirecourt (5 min) ; Gares TGV (Épinal 30 min / Nancy 45 min)

A31 à 20 min ; 30 min de Vittel ; 30 min d'Épinal ; 45 min de Nancy

Aéroport Épinal Mirecourt 10 min ; Luxembourg-Findel 2h ; Strasbourg 2h20

### Des exonérations fiscales attractives

Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

### Informations parcelle

**Surface disponible** : 2 764 m<sup>2</sup> et 2 136 m<sup>2</sup>

**Propriété** : Publique

**Délai** : Disponibilité immédiate, terrains viabilisés

**Coûts d'acquisition terrain** : 17€ HT/m<sup>2</sup>

- Lot 2 : soit 46 988€ HT pour 2 764 m<sup>2</sup>
- Lot 5 : soit 36 312€ HT pour 2 136 m<sup>2</sup>

**Plan local d'urbanisme** : Sites inscrits

**Parcelle** :

- 357 AC 45 et 357 AC 43 – PENNECIERE (Lot n°2)
- 357 AC 48 – PENNECIERE (Lot n°4)
- 357 AC 49 – PENNECIERE (Lot n°5)

### Réseaux disponibles

**Eaux** : 70 m<sup>3</sup>/h avec une pression de 4.4 bars  
Poteau d'incendie situé sur une conduite en fonte de diamètre 125 mm

**Assainissement** : Réseaux de collecte eaux usées et pluviales à proximité de la zone, à raccorder à la parcelle

**Numérique** : Fibre présente sur site

**Électricité** : 163 kw

**Gaz** : Non



# Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture

 **55 349**  
Habitants

 **24 102**  
Actifs - 21% dans l'industrie

 L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

## Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

## Des entreprises déjà présentes

**ROBERT AUTOMOBILES** - Garage Renault

**VJ DISTRIBUTION** - Menuiserie

**CENTRE CONTRÔLE TECHNIQUE NORISKO**

## Accompagnements et subventions

### Aides à l'emploi

**BOSS&VOUS** : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

**ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIÉS** : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

**PRÊTS A BOSSER** : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

**CONJOINT** : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

### Subventions

**AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE** : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

**GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES** : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

**R&D** : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

**AFR** : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

**ZRR/ ZFRR** : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions



## **Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel**

### **DÉMARCHES FACILITÉES**

pour développement ou implantation d'entreprise

### **COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX**

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

### **PARTAGE D'UN RÉSEAU**

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

### **VOSGES&CO**

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL  
contact@vosgeseco.fr

### **Julie DURUPT**

Chargée de mission promotion  
implantation

**j.durupt@vosgeseco.fr**  
**06 60 72 57 03**