

GRANGES-AUMONTZEY

Z.A. DE FLORIVOIE

Située à proximité immédiate de Gérardmer, au cœur du massif vosgien et du bassin textile historique des Hautes Vosges, cette zone bénéficie d'un cadre naturel attractif et d'un tissu industriel local riche, notamment dans les secteurs du textile, de la mécanique et du bois

Un emplacement idéal et connecté

- Épinal 30 min ; Remiremont 35 min ; Paris 2h30 en TGV
- Bruyère à 10 min ; Gérardmer à 15 min ; La Bresse à 30 min
- EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg à 1h50
- Coordonnées GPS : 48.155537, 6.781118



Des exonérations fiscales attractives

- % Zone d'Aides à Finalité Régionale (AFR) : Exonérations d'impôts, taxes et cotisations (sous conditions)

Informations parcelle

Surface disponible : 30 000 m²

Propriété : Publique

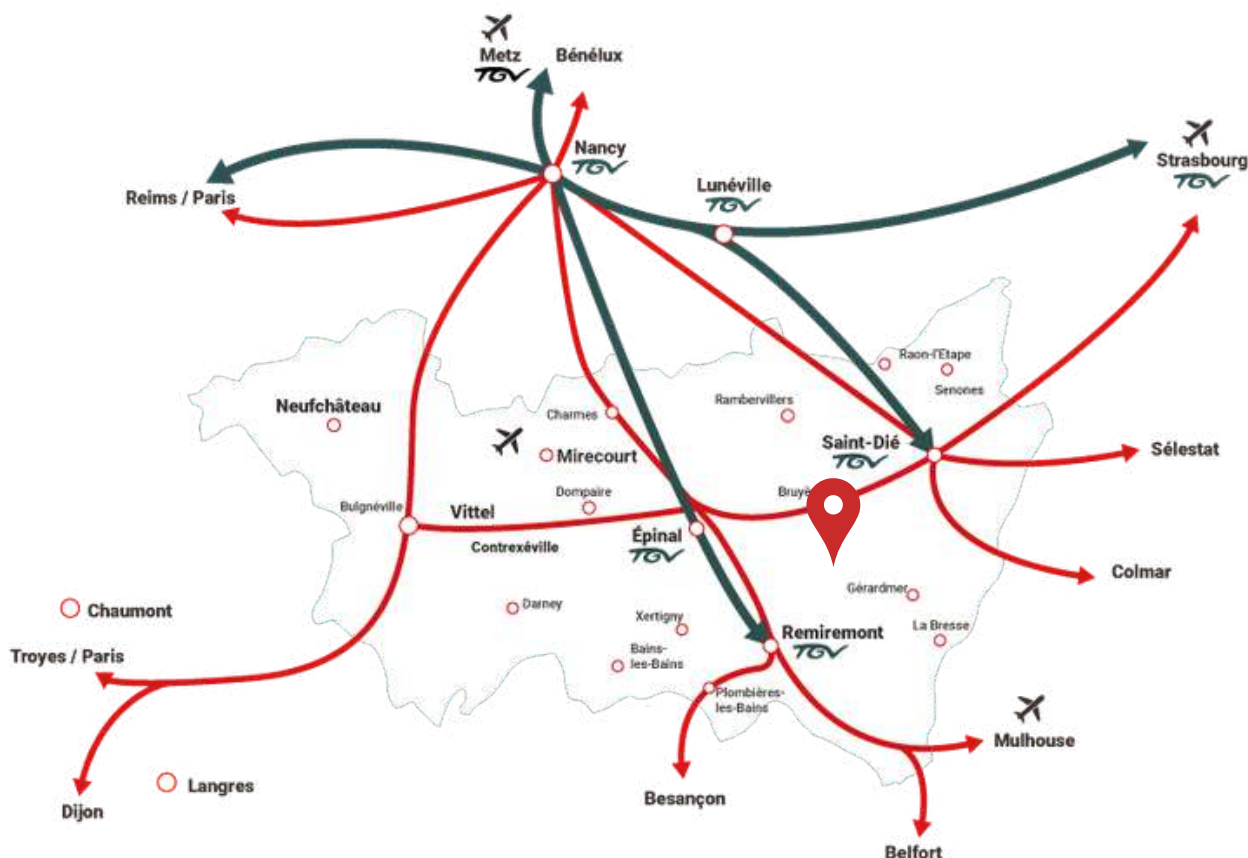
Équipement : Viabilisé

Plan local d'urbanisme : Site inscrit

Découpage : Modulation et découpe parcellaire possible

Délai : Disponibilité immédiate

Coût d'acquisition terrain : 10 € HT/m²



Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



89 328

Habitants



38 752

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

LE NAPPAGE Industrie – Manufacturière serviettes et nappes en papier principalement

GAIFFE Scierie – Raboterie traitement du bois **NORISKO** – Centre contrôle technique

PLASTIFIBRE – Activités spécialisées, scientifiques et techniques

SARL FERRY – Charpente couverture construction

XOLIN DIFFUSION – Distributeurs de menuiseries extérieures

Accompagnements et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET

A LA FORMATION DES SALAIRES

: La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS

DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

PLAN DE ZONE





Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03