

AÉROPOLE SUD LORRAINE

PARC D'ACTIVITÉS INDUSTRIEL DE JUVAINCOURT

Un emplacement idéal et connecté

🚆 Épinal à 40 min (Paris à 2h30 en TGV)

🛣️ Accès A31 à 15 min (temps camion : à 3h de Paris, Lyon, Strasbourg, Luxembourg)

✈️ Vosges Aéroport/Air affaires sur zone ; Lorraine Airport 1h10 ; Luxembourg Airport : 2h10 ; à 2h de toutes les capitales européennes



❗ Spécificités techniques de l'aéroport

Ancienne base de l'OTAN des années 50 transformée en aéroport civil en 1966

Piste : 2 950m x 45m, (orientation Est/Ouest), Raquette de retournement, taxiway, voies de relation et aires de stationnements. La piste présente une longueur nettement supérieure à celle des pistes habituelles.

Terrain d'assiette d'environ 230 hectares

Aérodrome ouvert à la circulation aérienne publique (catégorie C), fournissant un service d'information de vol et d'alerte AFIS (Aérodrome Flight Information Service) Possibilité d'ouverture 7/H24 sur demande AFIS langue anglaise

Base de ravitaillement en eau des avions bombardiers pour la lutte contre les feux de forêts, dite « Pélicandrome », présente au sein de l'emprise foncière de l'aérodrome

Possibilité de stocker une trentaine d'avions sur les marguerites existantes (pétales d'environ 1800 m² chacun)

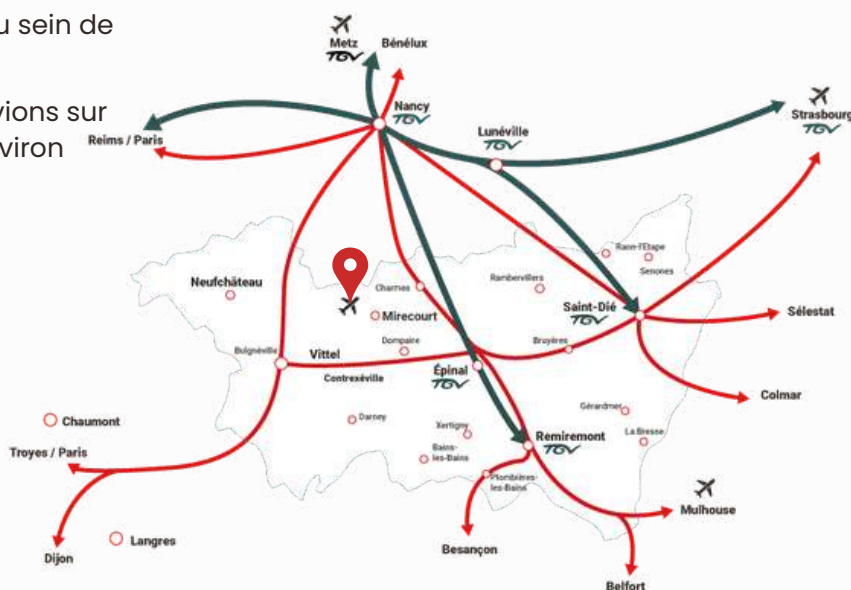
1 bâtiment aérogare : tour de contrôle, salle d'accueil et départ pour les usagers (enregistrement, passage, embarquement, point accueil des usagers), salle d'arrivée des passagers, salle à la disposition des équipages (espace réunion, salon de repas, petite cuisine, sanitaires), groupe électrogène, douanes.

Approche aux instruments (ILS Cat1, Locator, RNP)

Protection incendie (SSLIA) niveau 5 (6 ou 7 sur demande) assuré sur les horaires d'ouverture du service de la circulation aérienne

Classification de la piste : classification PCN 45 F/C

Avitaillement : Jet A1 par camion avitailleur (paiement carte Total ou autre) , Avgas 100LL par automate (paiement carte Total ou carte bancaire)



Informations parcelle

Surface disponible : 28.20 ha

Propriété : Publique

Découpage : Sur mesure selon projet

Délai : Disponibilité immédiate

Coût d'acquisition terrain : dès 5€ HT/m²

Plan local d'urbanisme : Site inscrit

Documents disponibles : CCCT, études archéologiques

Réseaux disponibles

Eaux : Potable (100m³/h) et industrielle, défense incendie

Assainissement : Réseaux séparatifs

Électricité : 5 MW

Gaz : Sur zone (à souhait selon besoins du projet)

Un bassin d'emploi à moins de 30 minutes en voiture



55 349

Habitants



24 102

Actifs – 21% dans l'industrie



L'éducation placée au centre :

- Écoles
- Formations
- Centres de recherches
- Campus universitaire
- Écoles d'ingénieurs
- CFA
- Lycées techniques

Le +

Présence de filières économiques d'excellence et réseaux d'acteurs

Des entreprises déjà présentes

ALOTIS – Collecte et négoce bétail

ÉLIVIA ETABLISSEMENTS MIRECOURT – Abattoir

GIRPAV – Fabrication d'éléments en béton **IDEAL KART FRANCE** – Complexe de karting

MAINTENANCE ÉQUIPEMENTS INDUSTRIELS – Maintenance

MÉTALEC – Fabrication de matériel électrique **SHEPHERD EUROPE** – Ingénierie

SHEPHERD MIRECOURT SAS – Industrie chimique **PROIMPEC** – Prestations de services aux entreprises

TECH RTS – Préparation de surface et thermolaquage industriel

TILCO – Tôlerie fine et chaudronnerie

Accompagnements, recrutements, formation et subventions

Aides à l'emploi

BOSS&VOUS : site d'emploi local géolocalisé, mettant en relation employeurs vosgiens et candidats présélectionnés

ACCOMPAGNEMENT AU RECRUTEMENT ET A LA FORMATION DES SALARIES : La CCI accompagne les entreprises via des solutions allant du sourcing des candidats à l'appui à l'intégration des nouveaux collaborateurs.

La Région Grand Est propose des aides financières à l'embauche, des dispositifs de formation sur mesure et un accompagnement au développement des compétences.

PRÊTS A BOSSER : Dispositif proposant des candidats coachés et motivés

CONJOINT : Dispositif d'aide au recrutement des conjoints des collaborateurs

Subventions

AIDE IMMOBILIER ENTREPRISE : Subventions pour les investissements immobiliers réalisés dans le cadre d'une construction, extension, d'un aménagement ou d'une rénovation de bâtiment (AIE)

GRAND EST INVESTISSEMENTS PRODUCTIFS DURABLES : Subventions pour la transformation/modernisation du modèle de production

R&D : Subventions pour le développement de projet de recherche et d'innovation (RDI)

AFR : Aides spécifiques pour encourager les investissements et la création d'emplois

ZRR/ ZFRR : Territoire Zone de Revitalisation Rurale, permettant de bénéficier d'exonérations fiscales et sociales sous certaines conditions

FONCIERE VOSGES IMMOBILIER ENTREPRENDRE : Portage du projet immobilier par un partenaire financier

PLAN DE ZONE



■ Parcelles Disponibles Com-Com □ Parcelles Disponibles Propriété privée
■ Parcelles Disponibles CD08



Aéropole Sud Lorraine



Vosges&co : accompagnement gratuit et confidentiel

DÉMARCHES FACILITÉES

pour développement ou implantation d'entreprise

COLLABORATION AVEC LES ACTEURS LOCAUX

pour mobiliser les outils pertinents et les financements adaptés au projet

PARTAGE D'UN RÉSEAU

partenaires, ressources, connaissances spécifiques

VOSGES&CO

13 rue Aristide Briand - 88000 ÉPINAL
contact@vosgeseco.fr

Julie DURUPT

Chargée de mission promotion
implantation

j.durupt@vosgeseco.fr
06 60 72 57 03